



OFFICE



PROJECT PROPOSAL

CHAPTER 1 INTRODUCTION



| BAYANZURKH DISTRICT, 26TH KHOROO,
| ULAANBAATAR, MONGOLIA |

CHAPTER 1
INTRODUCTION

| CHAPTER 2
| THE STANDARD |

CHAPTER 3
THE OFFICE

1 CHAPTER ONE

INTRODUCING ENCANTO TRADE CENTER

Encanto Trade центр төсөл нь Улаанбаатар хотын Чингисийн талбайгаас урагшаа 900м зайд, хотын А зэрэглэлийн бүсэд байршилтай. БЗД-ийн 26-р хороо, Энканто таун хотхонд 24 давхар оффис, 34 давхар өндөр зэрэглэлийн орон сууц, Монголын хамгийн өндөр төмөр карказан барилгын төсөл юм.

Төрийн болон хувийн өмчийн томоохон байгууллага, худалдаа, үйлчилгээний төвүүд Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгүүдтэй хамгийн ойр байрлаж байгаагаараа давуу талтай.

CHAPTER 1 INTRODUCTION





СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ

ХОТЫН ТӨВ
900 м



8 мин



14 мин



20 мин

ХҮҮХДИЙН ПАРК

ТӨВ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН

ОРЧЛОН СУРГУУЛЬ

ҮНДЭСНИЙ ЦЭЦЭРЛЭГТ
ХҮРЭЭЛЭН

LOCATION

БАЙРШИЛ

Сүхбаатарын талбай 900м
Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн 500м
Цэнгэлдэх хүрээлэн 800м
Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн 500м

Орчлон сургууль 100м
Hobby сургууль 700м
International school of Mongolia 300м
Global Innova 900м
Олонлог сургууль 700м
130-р сургууль 300м

ENCANTO TRADE CENTER

Уг төсөл нь Дэлхийн №1 YUANDA брэндийн шилэн фасад бүхий, 24 давхар оффис, 34 давхар өндөр зэрэглэлийн орон сууц, ойр орчимдоо 1500 орчим авто зогсоол, мөн дээвэр дээрээ нисдэг тэрэгний зогсоол төлөвлөсөн 2026 онд ашиглалтад орох тансаг зэрэглэлийн төсөл юм.





THE BRIDGE

ШИЛЭН ГҮҮР

Encanto Trade Center төсөл нь ухаалаг шийдэл бүхий шилэн гүүрээр дамжин "Encanto mall", "Encanto Sport Complex", "Оргил" худалдааны төв, авто машины дулаан зогсоол руу гадагш гарахгүйгээр шууд үйлчлүүлэх боломжтой.

2

CHAPTER TWO

THE STANDARD

THE STANDARDS I

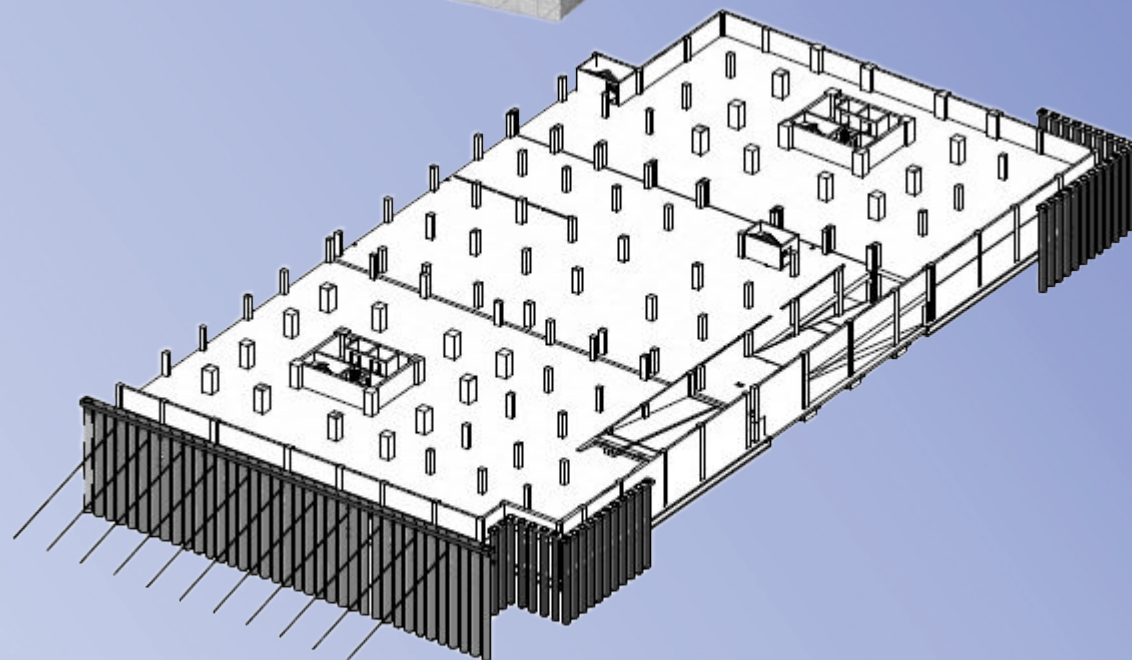
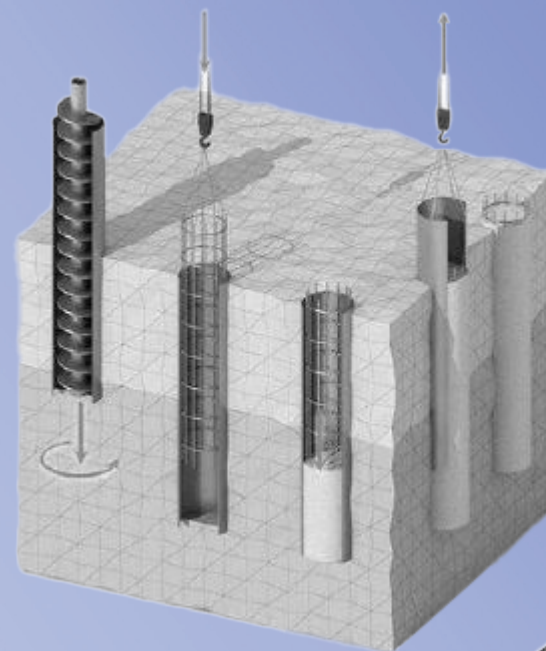
СУУРИН ХАМГААЛАЛТ БУЮУ ЭРГИЙН БЭХЭЛГЭЭ

Газар хөдлөлт, үер ус хөрсний нуралт байгалийн гамшгаас урьдчилан хамгаалахын тулд олон улсад "Эргийн хамгаалалт" заавал хийж өгдөг. Ингэснээр тухайн барилга болон ойр орчмын барилга байгууламж, зам гэх мэт бүтээн байгуулалтыг хөрсний нуралтаас бүрэн хамгаалдаг.

Уг төсөлд газрын гүн хэсэгт 14 метр урт төмөр бетон 532ш шонгуудыг инженерийн зургийн дагуу байршуулж, бетон цутгаж өгснөөр олон улсын стандартад нийцсэн "Эргийн хамгаалалтын систем"-ийг бий болгосон.

ХӨРСНИЙ УС ХАМГААЛАЛТ

"Ондилт ХХК"-ийн ОХУ-аас импортолсон Температурын хэлбэлзэлд тэсвэртэй, дээд зэргийн уян сунамхай чанартай шингэн мембраныг түрхэж хөрсний уснаас бүрэн хамгаалагдсан болно.



THE STANDARDS

ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН ТЭСВЭРЛЭЛТ

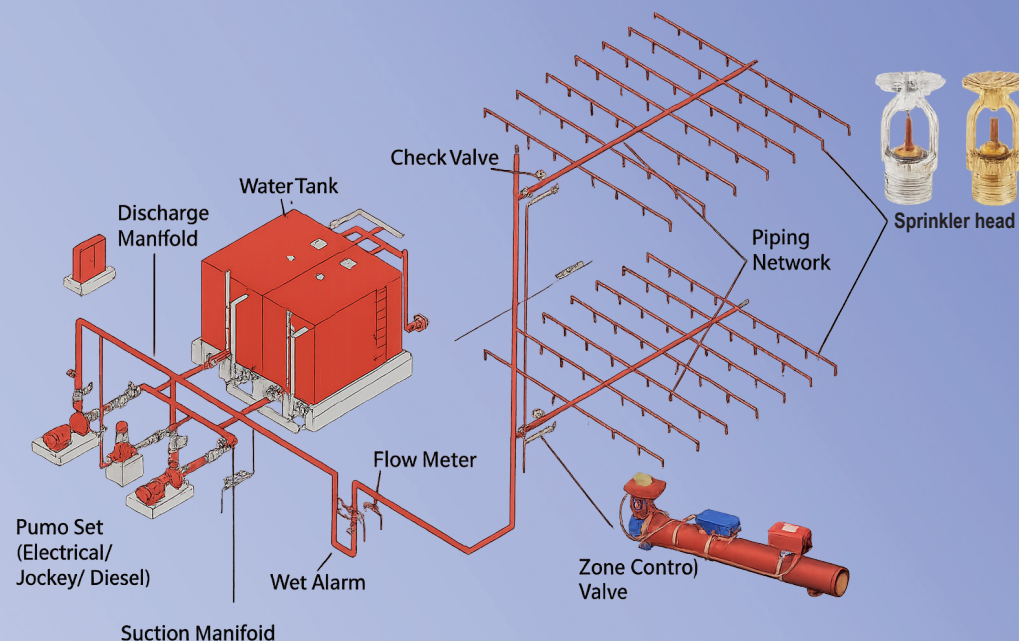
Барилгын гол хийц болох Q345B болон Q235 өндөр маркийн ган төмөр каркасыг, БНХАУ-ын "Hangxiao Steel Structure" ХХК-аас импортолж угсарсан.

“Улаанбаатар менежмент ХХК” ОХУ-аас импортолж буй дөрвөн эгнээ бүхий шураг иржгэртэй A500C маркийн арматураар хүчитгэсэн.

Монголын бетон зуурмагийн үйлдвэрлэгч болох "Premium Building Materials" компанийн зуурмагаар дүүргэж цутгасан нь чанарын өндөр түвшинд, газар хөдлөлтийн 8 баллд тэсвэртэй.

БОРООЖУУЛАХ СИСТЕМ / SPRINKLER SYSTEM

Бороожуулах системийг шийдэж өгснөөр галын аюул гарахаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөл бүрдсэн.



THE STANDARDS ■

CHAPTER 2 THE STANDARD

БАТ БӨХ ӨНДӨРЛӨГӨӨНИЙ ШАЛНЫ СИСТЕМ

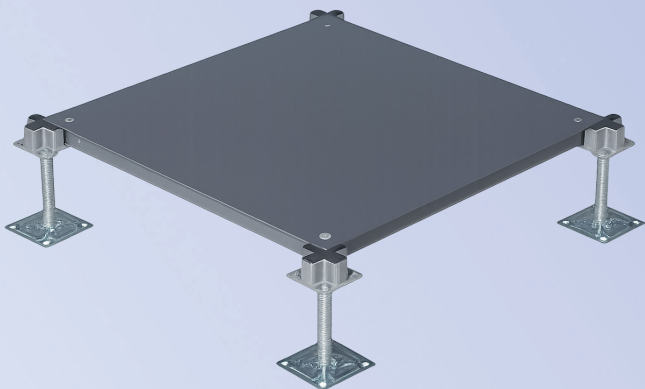
Манай оффисын өндөрлөгөөний шал нь ердийн хэрэглэдэг материалаас 2–3 дахин нягт, илүү бат бөх бүтэцтэй.

- Энгийн шалны нягт: $1 \text{ м}^3 = 600 \text{ кг}$
- Манай шалны нягт: $1 \text{ м}^3 = 1650 \text{ кг}$

Энэ нь илүү даац сайтай, доргилт багатай, урт настай гэсэн үг юм.

Давуу талууд:

- Хүнд тавилга, тоног төхөөрөмжийг даах чадвар өндөр
- Чичиргээ, дуу чимээг сайн шингээдэг
- Урт хугацаанд хэв гажихгүй, бат бөх чанараа хадгална.



ШИЛЭН ФАСАД

Дэлхийн №1 YUANDA брэндийн хэт их ганжуулаагүй, нарны хэт ягаан туяаг бууруулдаг, дуу чимээ, тоос шороо, гадна орчноос бүрэн тусгаарлах чадвартай, дулааны улиралд хэт халдаггүй, хүйтний улиралд дулаан алддаггүй битүүмж хамгийн өндөр шилэн фасад юм.

АВААРЫН ШАТ / ГАЛЫН ШАТ

Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болон онцгой тохиолдолд яаралтай гадагш гарах боломжтой аваарын хоёр явган шат, цахилгаан шат, нисдэг тэрэгний зогсоолыг төлөвлөж өгсөн.

THE STANDARDS

ЦАХИЛГААН ШАТ / LIFT

Өндөр хурдны зорчигчийн зургаан цахилгаан шат мөн нэмэлтээр тог цахилгаан тасарсан үед ч саадгүй ажиллах нэг нийт 7 ширхэг өндөр хурдны 25 хүний багтаамжтай цахилгаан шаттай.



FUJITEC “EZ SHUTTLE” УХААЛАГ ЛИФТНИЙ СИСТЕМ

Товч танилцуулга

“EZ Shuttle” нь зорчигчийг очих давхар руу нь хамгийн хурдан, хамгийн оновчтой лифтээр чиглүүлдэг ухаалаг лифтний систем юм.

Хэрхэн ажилладаг вэ?

- Та лифтний дэргэдэх дэлгэц дээр очих давхартаа сонгоно.
- Систем таныг тухайн чиглэлд хамгийн тохирох лифт рүү автоматаар хуваарилна.
- Лифт дунд замдаа илүү цөөхөн зогсож, зорчигч хурдан хүрдэг.

Давуу талууд

- Хүлээлгийн хугацаа багасна
- Лифтний хөдөлгөөн оновчтой болно
- Оршин суугч, зочдод илүү тав тухтай үйлчилгээ
- Орчин үеийн, ухаалаг барилгын шийдэл

OFFICE



RESIDENCE





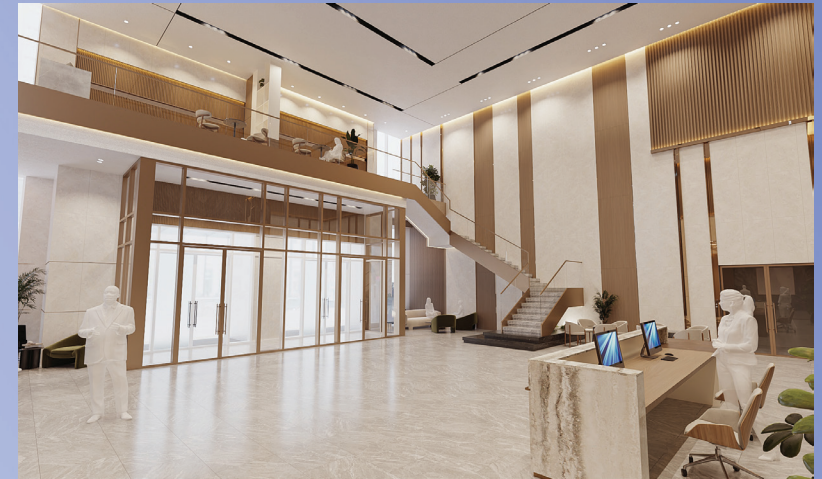
THE SERVICE

ENCANTO TRADE CENTER

Encanto Trade Center худалдаа, үйлчилгээний төвд хүний хэрэгцээг хангах бүхий л зүйлийг багтааж өгсөн.

- Хайпермаркет
- Мол
- Ресторан
- Лоунж
- Хүлээн авалтын Ballroom /1000 хүний багтаамжтай.
- Кино театр
- Саун, спа
- Фитнесс
- Усан бассейн
- Банк
- Хүүхдийн тоглоомын төв
- Хүүхдийн цэцэрлэг
- Гадна болон дотор 1500 авто зогсоолтой.

“ Дээрх бүх үйлчилгээг шилэн гүүрээр ”
дамжин гадагш гаралгүй авах боломжтой.



CHAPTER 3 THE OFFICE

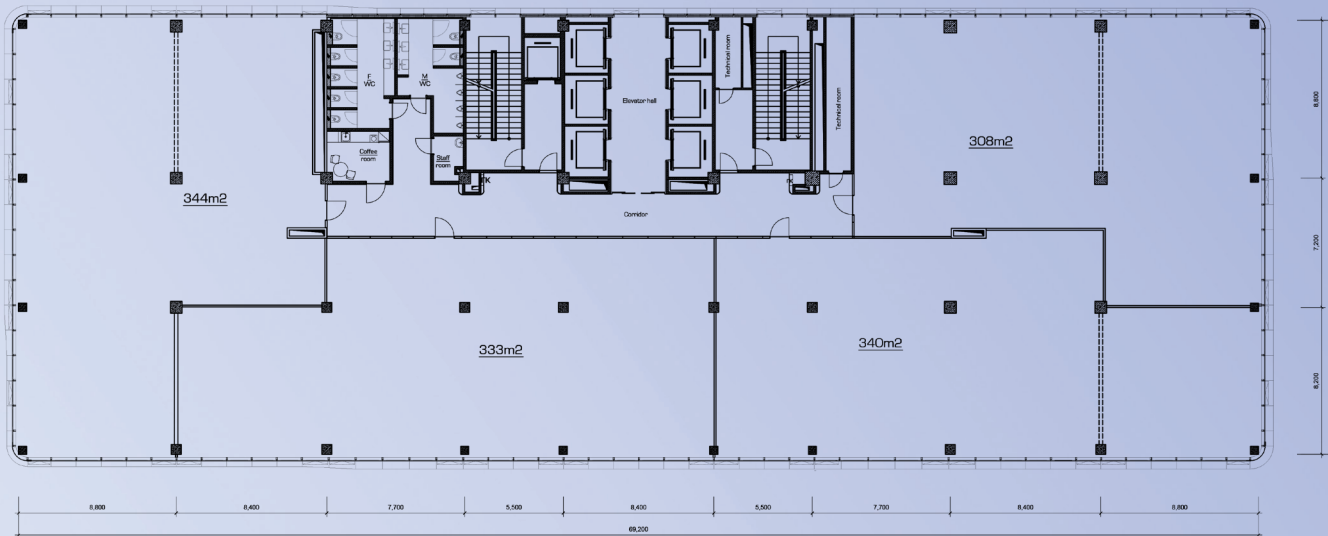
3
CHAPTER THREE
THE OFFICE

OFFICE RENT

LEVEL: 10-14F

SIZE OPTIONS: 344m², 333m²
340m², 308m²

- Ашиглалтад орох хугацаа: 2026 оны 11 сар
- Засалын ажил хийгдэж эхлэх хугацаа: 2026 оны 3-4 сар



- Давхарын өндөр 4.5 метр
- Нисдэг тэрэгний зогсоолтой
- 10 дулаан зогсоол түрээслэх эрх
- Орчин үеийн оффисын аюулгүй нэвтрэх системтэй.
- Зорчигчийн 6 ширхэг лифт, мөн ачааны 1 ширхэг лифттэй.
- Галын аюулгүй спринклер системтэй.
- Аваарын хоёр явган шаттай.
- Сайн чанарын өндөр зэрэглэлийн шилэн фасадтай. Хүйтний улиралд дулаан алдахгүй, дулаан улиралд хэт халахгүй давуу талтай.
- Ойр орчимдоо 1500 авто машины зогсоолтой.

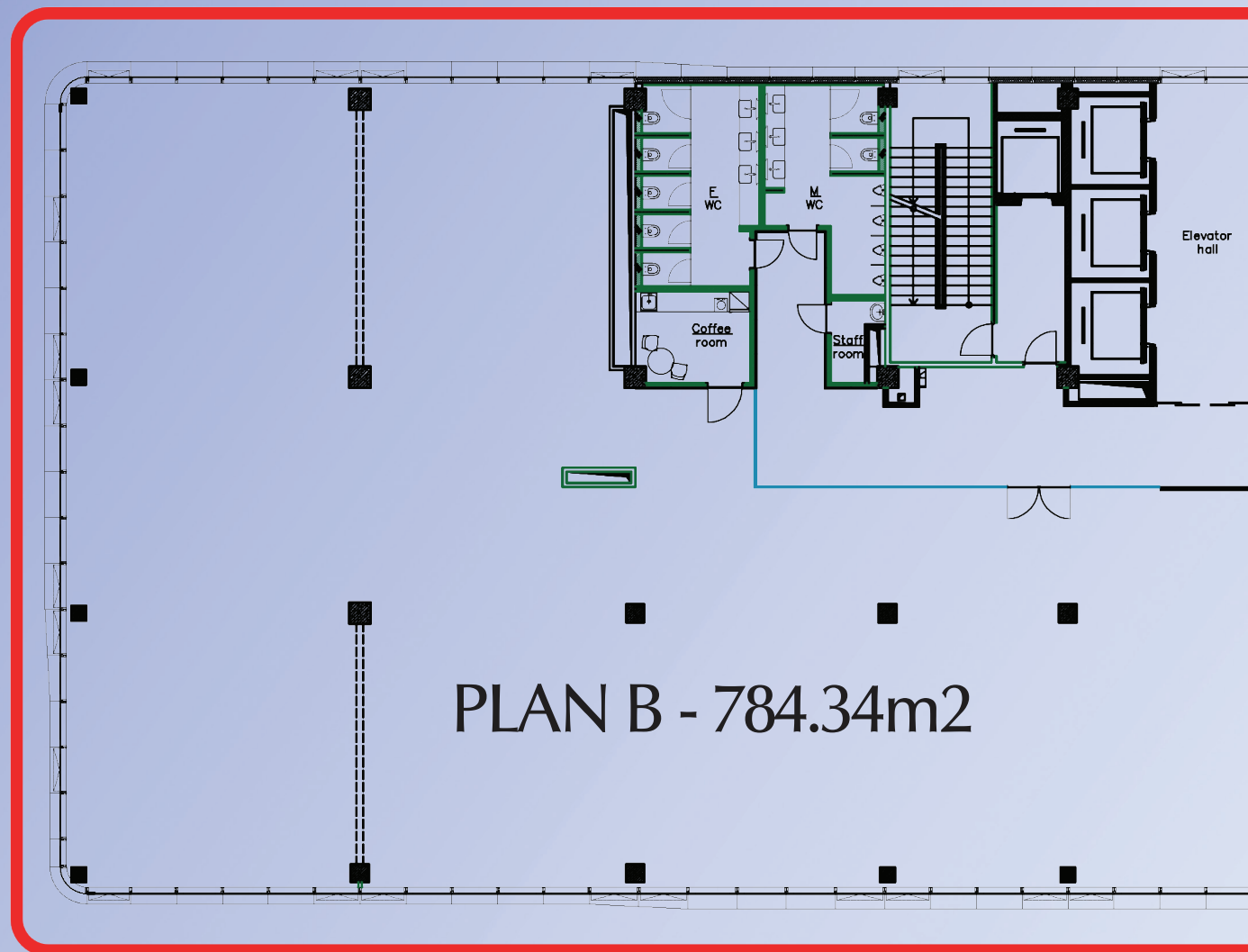
PLAN A

PLAN A

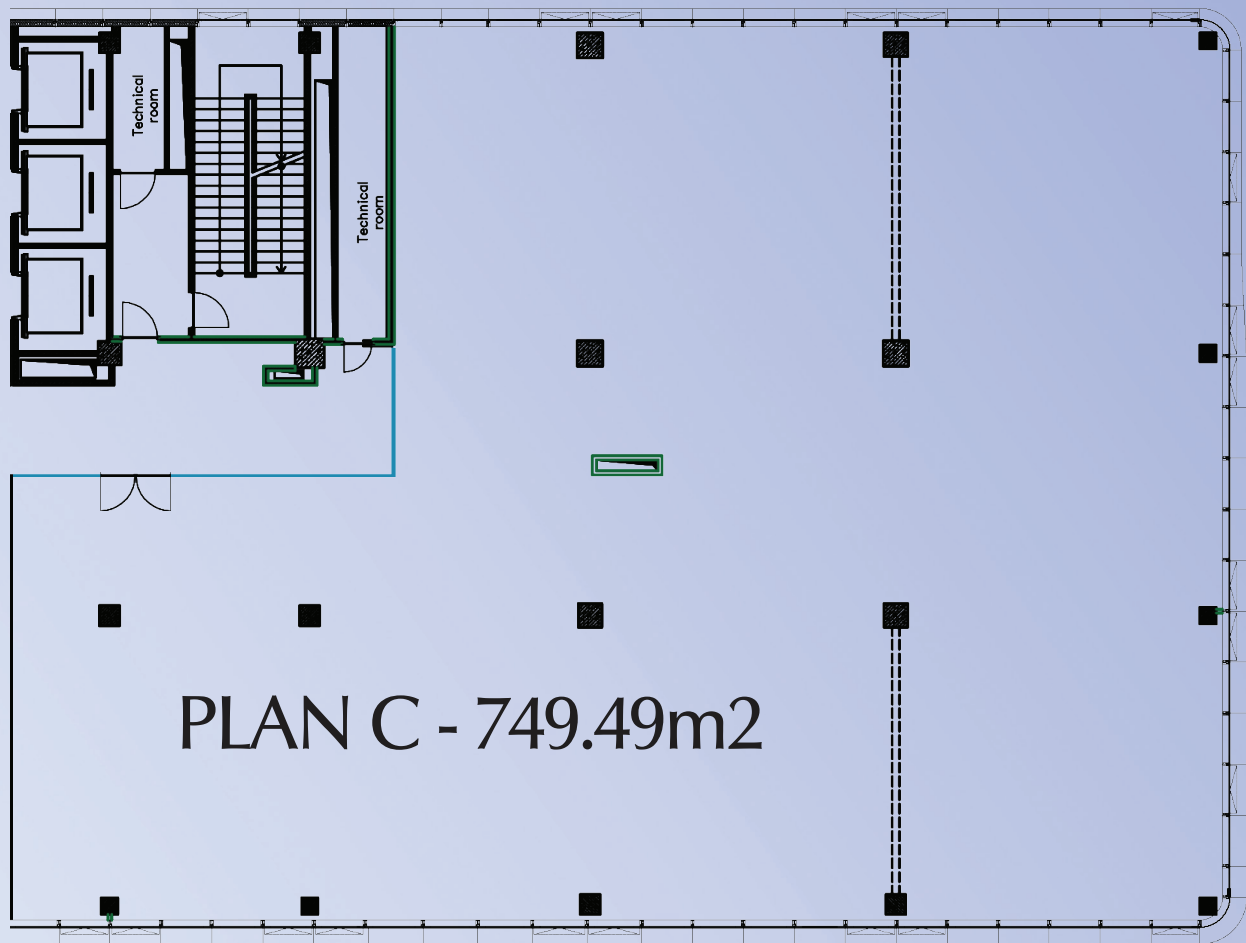
LEVEL: 15-22F

SIZE: 1,565.07m²

- Давхарын өндөр 4.5 метр
- Нисдэг тэрэгний зогсоолтой
- 10 дулаан зогсоол түрээслэх эрх
- Орчин үеийн оффисын аюулгүй нэвтрэх системтэй.
- Зорчигчийн 6 ширхэг лифт, мөн ачааны 1 ширхэг лифттэй.
- Галын аюулгүй спринклер системтэй.
- Аваарын хоёр явган шаттай.
- Сайн чанарын өндөр зэрэглэлийн шилэн фасадтай. Хүйтний улиралд дулаан алдахгүй, дулаан улиралд хэт халахгүй давуу талтай.
- Ойр орчимдоо 1500 авто машины зогсоолтой.



- 1,565.07m²



PLAN B,C

LEVEL: 15-22F

PLAN B SIZE: 784.34m²

PLAN C SIZE: 749.49m²

- Давхарын өндөр 4.5 метр
- Нисдэг тэрэгний зогсоолтой
- 5 дулаан зогсоол түрээслэх эрх
- Орчин үеийн оффисын аюулгүй нэвтрэх системтэй.
- Зорчигчийн 6 ширхэг лифт, мөн ачааны 1 ширхэг лифттэй.
- Галын аюулгүй спринклер системтэй.
- Аваарын хоёр явган шаттай.
- Сайн чанарын өндөр зэрэглэлийн шилэн фасадтай. Хүйтний улиралд дулаан алдахгүй, дулаан улиралд хэт халахгүй давуу талтай.
- Ойр орчимдоо 1500 авто машины зогсоолтой.

OFFICE GARAGE MAP

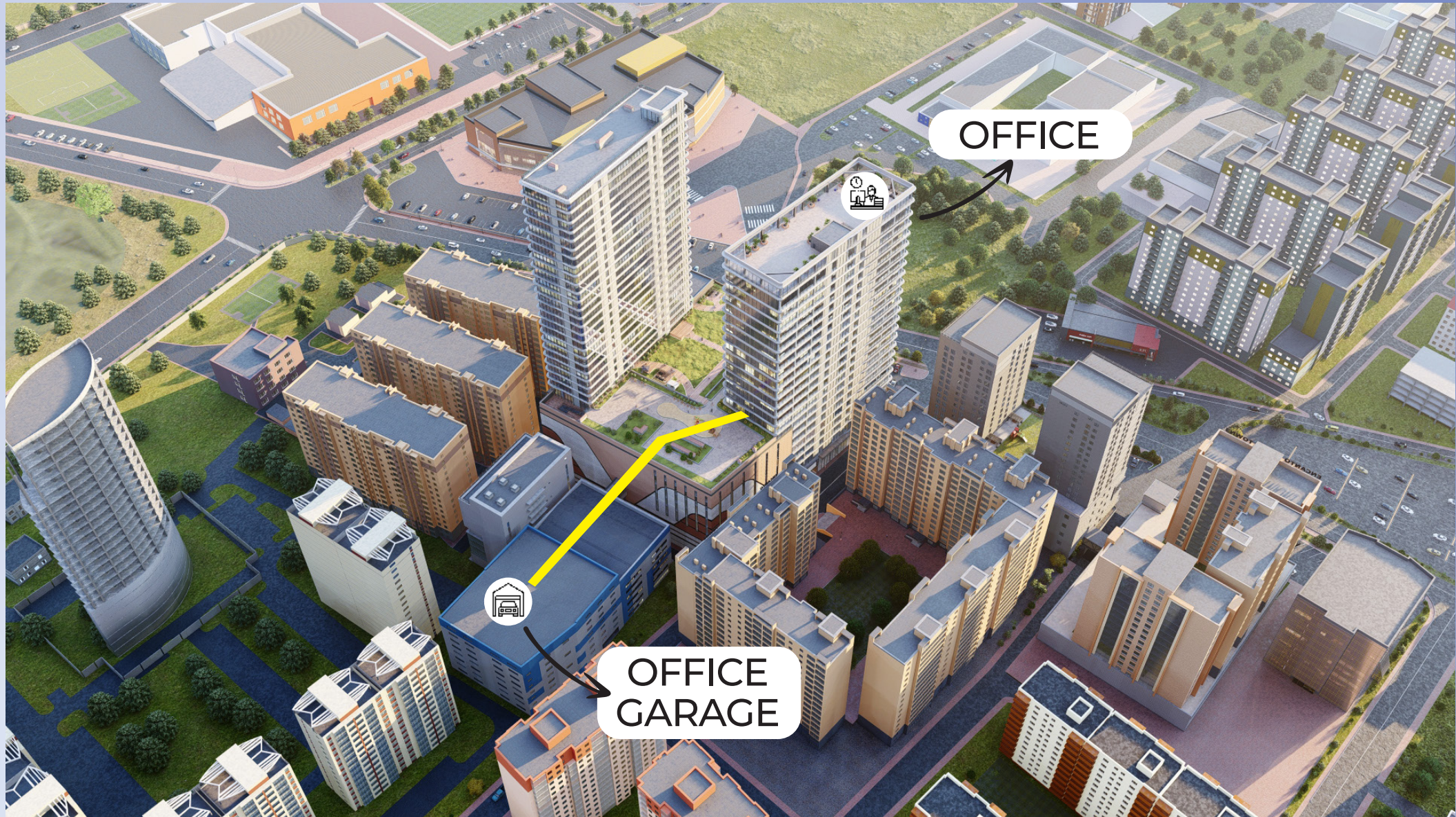


OFFICE



AUTO GARAGE

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ



WORLD'S STANDARDS.

CHAPTER 3 THE OFFICE

 THE SERVICE.  THE STANDARDS.  THE LIFE.

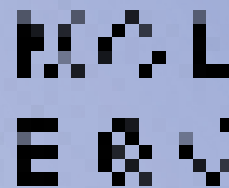
ГАН ТӨМӨР
КАРКАЗ



CHINA
ДЭЛХИЙН №1 БРЭНД
ШИЛЭН ФАСАД



АРХИТЕКТУРЫН
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
АЖИЛ



CHINA
БАРИЛГЫН САЛБАРТ
ОЛОН ЖИЛИЙН
ТУРШЛАГАТАЙ КОМПАНИ



ОРОС
АРМАТУР



БАРИЛГЫН ДҮҮРГЭЛТ
БЕТОН ЗУУРМАГ



ИНТЕРЬЕР
ТӨЛӨВЛӨЛТ



АРХИТЕКТУРЫН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН АЖИЛ



CHINA
БАРИЛГЫН САЛБАРТ
ОЛОН ЖИЛИЙН
ТУРШЛАГАТАЙ КОМПАНИ



CHINA
АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ
ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ



ДЭЛХИЙН №1
ӨНДӨРЛӨГӨӨНИЙ ШАЛ



ХӨРСНИЙ УС
ТУСГААРЛААЛ



FACEBOOK:
ENCANTO TOWN

BAYANZURKH DISTRICT, 26TH KHOROO,
ULAANBAATAR, MONGOLIA

БОРЛУУЛАЛТЫН АЛБА:
9919-1522, 9401-8858, 9405-8858